|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КИПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  20.11.2023 № 100-п  О внесении изменений в постановление Администрации Кипского сельского поселения от 16.03.2022 № 23-п «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность Кипского сельского поселения» |  |

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, Уставом Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность Кипского сельского поселения, утвержденное постановлением Администрации Кипского сельского поселения от 16.03.2022 № 23-п, следующие изменения:
   1. пункт 2.9.4 изложить в следующей редакции:

Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

- нотариально заверенное заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку его на учет в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности юридического лица;

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

-заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

1.2. пункт 2.10 п.п 3 изложить в следующей редакции:

- документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе техническая документация (кадастровый паспорт, технический план или другое.).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области» и на официальном сайте Администрации Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипского сельского поселения

Тевризского муниципального района

Омской области Н.Ш. Минхаиров