СОВЕТ КИСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 19 » июля 2022 г. № 84-р

«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области, Совет Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого и среднего

## предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Тевризского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета Кипского сельского поселения

Тевризского муниципального района Омской области М.З. Аббазов

Глава Кипского сельского поселения Тевризского

Муниципального района Омской области Н.Ш. Минхаиров

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНрешением Совета Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области от « 19 » июля 2022 г. № 84-р |

# ПОРЯДОК

# установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого

# и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской областии приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской областии приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кипского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имуществ, составляет восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.